



# ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00240923**Název: **Městská část Praha 21  
Úřad Městské části**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Staroklánovická 260</b>	ulice, č.p.	<b>Staroklánovická 260</b>
obec	<b>Praha 21</b>	obec	<b>Praha 21</b>
PSČ pošta	<b>19016 Praha 916</b>	PSČ pošta	<b>19016 Praha 916</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00240923</b>	hlavní činnost	
právní forma	<b>neurčeno</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>Zákon o hlavním městě Praze 131/2000 Sb. v platném znění</b>	CZ-NACE	<b>000000</b>

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky
telefon		
fax		
e-mail		
WWW stránky		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
<b>Mgr. Vítězlava Baginová</b>		<b>Ing. Michal Hazdra</b>	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 18.02.2026, 14:54:50

0000ALV01 VQ4						
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné		Minulé	
			Brutto	Korekce		Netto
			1	2	3	4

<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>1 947 136 419,13</b>	<b>349 756 110,55</b>	<b>1 597 380 308,58</b>	<b>1 536 860 397,10</b>
----------------------	--	-------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------

<b>A. Stálá aktiva</b>		<b>1 679 070 733,40</b>	<b>348 654 966,92</b>	<b>1 330 415 766,48</b>	<b>1 283 847 662,34</b>
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		<b>5 154 844,81</b>	<b>4 485 962,04</b>	<b>668 882,77</b>	<b>1 104 936,46</b>
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2. Software	013	3 512 367,16	2 843 484,39	668 882,77	1 104 936,46
3. Ocenitelná práva	014				
4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 642 477,65	1 642 477,65		
6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>1 673 915 888,59</b>	<b>344 169 004,88</b>	<b>1 329 746 883,71</b>	<b>1 282 742 725,88</b>
1. Pozemky	031	440 058 808,26		440 058 808,26	419 966 525,26
2. Kulturní předměty	032	66 000,00		66 000,00	66 000,00
3. Stavby	021	1 090 166 398,22	289 905 955,50	800 260 442,72	793 909 070,81
4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	70 261 064,12	30 418 062,60	39 843 001,52	29 220 888,42
5. Pěstelské celky trvalých porostů	025				
6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	23 781 300,78	23 781 300,78		
7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	111 677,25	63 686,00	47 991,25	55 059,25
8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	49 281 698,46		49 281 698,46	38 222 807,94
9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	188 941,50		188 941,50	1 302 374,20
10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>					
1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4. Dlouhodobé půjčky	067				
5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>					
1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

<b>B. Oběžná aktiva</b>		<b>268 065 685,73</b>	<b>1 101 143,63</b>	<b>266 964 542,10</b>	<b>253 012 734,76</b>
<b>I. Zásoby</b>		<b>24 437,98</b>		<b>24 437,98</b>	<b>85 414,63</b>
1. Pořízení materiálu	111				
2. Materiál na skladě	112	1 600,00		1 600,00	51 159,63
3. Materiál na cestě	119				
4. Nedokončená výroba	121				
5. Polotovary vlastní výroby	122				
6. Výrobky	123				
7. Pořízení zboží	131				
8. Zboží na skladě	132	22 837,98		22 837,98	34 255,00
9. Zboží na cestě	138				
10. Ostatní zásoby	139				
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>		<b>29 758 000,92</b>	<b>1 101 143,63</b>	<b>28 656 857,29</b>	<b>32 976 494,78</b>
1. Odběratelé	311	437 151,96	405 591,96	31 560,00	53 866,40
2. Směnky k inkasu	312				
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	1 624 012,14		1 624 012,14	2 087 514,19
5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	1 536 319,67	695 551,67	840 768,00	280 435,00
6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8. Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9. Pohledávky za zaměstnanci	335	5,00		5,00	51,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	22 755 733,24		22 755 733,24	27 290 040,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	794 592,79		794 592,79	576 722,33
31.	Příjmy příštích období	385	155 039,37		155 039,37	655 235,90
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 163 371,00		2 163 371,00	1 720 265,96
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	291 775,75		291 775,75	312 364,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		238 283 246,83		238 283 246,83	219 950 825,35
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	3 373 756,25		3 373 756,25	2 177 410,25
9.	Běžný účet	241	40 392 785,58		40 392 785,58	34 416 923,51
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	194 516 705,00		194 516 705,00	183 356 491,59
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
PASIVA CELKEM			1 597 380 308,58	1 536 860 397,10
C.	Vlastní kapitál		1 557 735 090,29	1 495 732 838,36
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		1 448 565 595,37	1 397 608 802,28
1.	Jmění účetní jednotky	401	1 591 408 427,45	1 543 503 844,77
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	36 082 385,03	33 047 992,70
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-180 404 117,53	-180 404 117,53
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	1 478 900,42	1 461 082,34
II.	Fondy účetní jednotky			
6.	Ostatní fondy	419		
III.	Výsledek hospodaření		109 169 494,92	98 124 036,08
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		11 045 458,84	10 878 990,70
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	98 124 036,08	87 245 045,38
D.	Cizí zdroje		39 645 218,29	41 127 558,74
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		4 069 824,25	2 789 054,25
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	696 068,00	611 644,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	3 373 756,25	2 177 410,25
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		35 575 394,04	38 338 504,49
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321		7 720,00
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	494 235,01	430 080,28
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	13 435,00	13 435,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	1 097 935,00	1 033 263,00
13.	Zdravotního pojištění	337	493 807,00	460 164,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	427 129,00	287 696,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	13 586,00	76 561,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	2 366 833,17	2 046 185,78
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	2 324 063,22	2 209 173,62
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	1 057 380,58	586 125,09
36.	Výnosy příštích období	384	78 769,92	21 715,27
37.	Dohadné účty pasivní	389	23 912 950,14	28 099 457,45
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	3 295 270,00	3 066 928,00

\* Konec sestavy \*